



Gesagt, getan.

K + J Haustechnik: Erfahrung aus über 55 Jahren.



Die Geschäftsführung: Mirco Richter,
Manfred Klitzke, Dr. Wenerios Tsagkalidis
(von rechts)



Unsere Leistungen rund um die Gebäudetechnik:

Das leistet die K + J Haustechnik GmbH seit über 55 Jahren in Hamburg und Umgebung:

Neubau, Modernisierung, Instandhaltung und Wartung in den Bereichen

- Heizung
- Sanitär
- Lüftung
- Kältetechnik

Der Kunde steht im Mittelpunkt:

Als mittelständisches Unternehmen stehen wir für absolute Kundenorientierung. Auf Ihre Wünsche gehen wir individuell und flexibel ein.

Qualität ist oberstes Gebot:

Ein Höchstmaß an Expertise im eigenen Haus und die enge Zusammenarbeit mit führenden Herstellern sichert Ihnen beste Qualität zu fairen Preisen.

Auf unser Team ist Verlass:

Für alle Gewerke stehen Ihnen erfahrene Fachleute zur Seite. Abgerundet wird dieses umfassende Know-how durch unsere technischen Systemplaner.

Engagement von Anfang an:

Einsatz und Leistungsfähigkeit zeichnen unsere Mitarbeiter aus. Diese Grundsätze geben wir bereits in der Ausbildung an unseren Nachwuchs weiter, damit Sie sich auch in Zukunft auf uns verlassen können.



ACO Badentwässerung:

Design und Technik vereint

ACO Produkte im Bereich Badentwässerung eröffnen Bauherren beste Möglichkeiten für eine großzügige und designorientierte Badgestaltung ohne Absätze, Materialwechsel oder Barrieren.

Planen Sie Ihr Bad mit dem ACO Duschplatzdesigner.



www.aco-haustechnik.de

ACO. creating
the future of drainage



Technische Systemplanung: für den optimalen Start.

Am Beginn steht eine gute Planung und hier überzeugt die K + J Haustechnik mit besonderer Kompetenz. Unser Team aus erfahrenen Systemplanern/-planerinnen führt alle Arten von technischen Berechnungen durch,

zum Beispiel

- Heizlastberechnungen für Heizungen,
- Rohrnetzberechnungen im Sanitärbereich und
- Kanalnetzberechnungen für Lüftungen.

Hierfür nutzen wir modernste Software und unser Team erstellt sowohl 2D- als auch 3D-Planungen. So erhalten Sie eine optimale Basis für die Verwirklichung Ihrer Projekte und Anlagen.





Bau auf Uponor mit S-Press PLUS

uponor

Uponor präsentiert die neue Generation Pressfittings für Verbundrohre. Mit der Praxiserfahrung aus 25 Jahren und 500 Millionen installierter Fittings. DIE Fittings ohne Kompromisse.

- ✓ ROBUST: Für den Einsatz unter härtesten Bedingungen
- ✓ SICHER: Sorgt für perfekte Pressergebnisse
- ✓ EINFACH: Planungs- und montagefreundlich
- ✓ SMART: Jederzeit technische Informationen über QR-Code abrufen



www.uponor.de/s-press-plus

Heizen: effizient für angenehme Wärme sorgen.



Den größten Teil des Jahres müssen Wohn- und Arbeitsräume in unseren Breiten beheizt werden. Deshalb ist hier Effizienz besonders wichtig, um nachhaltig und kostengünstig zu wirtschaften.

Auf die Kompetenz der K + J Haustechnik ist dabei Verlass: Wir bauen Ihre neue Heizung oder modernisieren eine bestehende Anlage. Dabei beraten wir Sie umfassend und bringen hier unser bei vielen Aufträgen erworbenes Fachwissen ein. So können Sie sicher sein, dass Sie später energiebewusst und kostenoptimiert heizen.

Ganz entscheidend trägt zum effizienten Betrieb eine professionelle Wartung bei. Die K + J Haustechnik ist auch dann für Sie da: Mit unserer regelmäßigen Profi-Unterstützung ist ein reibungsloser Betrieb Ihrer Heizungsanlage sicher.



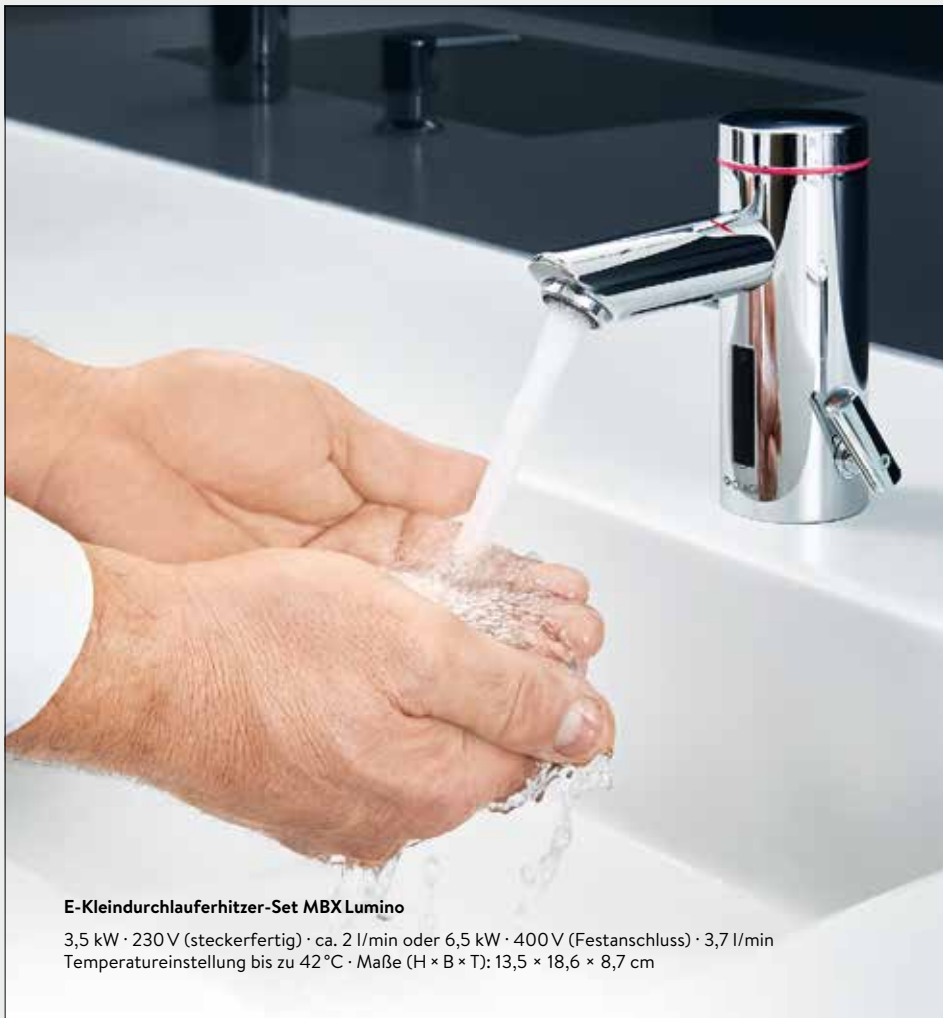
**JETZT.
PUMPEN-TECHNOLOGIE
DER ZUKUNFT.**

www.wilo.de

NEU

Wilo-Stratos MAXO
Die einfachste Antwort auf die komplexen Anforderungen der Zukunft.

Pioneering for You **wilo**



E-Kleindurchlauferhitzer-Set MBX Lumino

3,5 kW · 230 V (steckerfertig) · ca. 2 l/min oder 6,5 kW · 400 V (Festanschluss) · 3,7 l/min
 Temperatureinstellung bis zu 42°C · Maße (H × B × T): 13,5 × 18,6 × 8,7 cm



Effiziente Hygiene im Set

Die optimale Lösung, um Sanitär-
 räume in Gewerbeobjekten
 hygienisch und energieeffizient
 mit warmem Wasser zu versorgen.
 Durch einen Infrarotsensor schaltet
 die Armatur das Wasser berührungs-
 los ein und aus. Die Wassertempe-
 ratur kann mit einem Hebel an der
 Armatur stufenlos eingestellt
 werden. Die Temperaturregelung
 erfolgt über die Elektronik des
 Durchlauferhitzers, ohne Kaltwasser
 beizumischen. Alle Infos > [clage.de](https://www.clage.de)

 **CLAGE**

Trink- und Abwasser: optimale Technik für eine wertvolle Ressource.



Trinkwasser ist eine knappe und wertvolle Ressource. Umso wichtiger ist der sorgsame Umgang mit ihr im privaten, gewerblichen und industriellen Bereich. K + J Haustechnik steht für professionell geplante und umgesetzte Trink- und Abwassersysteme.

Bei der Installation setzen wir auf bewährte Markenprodukte, um eine zuverlässige Versorgung mit Trinkwasser und eine nachhaltige Entsorgung der Abwässer zu gewährleisten. Mit der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter und den regelmäßigen Schulungen können Sie sich auf Lösungen verlassen, die bestens auf den jeweiligen Einsatz abgestimmt sind. So sind wir auch bei den Vorschriften rund um die Trinkwasserverordnung stets auf dem neuesten Stand und können Sie hier umfassend informieren.



GEBERIT INSPIRATIONEN
**DESIGN FÜR
IHR TRAUMBAD**

■ GEBERIT

Sichtbares Design vor der Wand und verborgene Technik hinter der Wand: Wenn beides sich perfekt ergänzt, entstehen Badwelten, in denen Sie sich wohlfühlen. www.geberit.de

Eng verbunden mit dem Thema Trink- und Abwassertechnik ist die Errichtung sanitärer Anlagen. Die K + J Haustechnik verfügt hier über langjährige Erfahrung: In Hamburg und Umgebung haben wir bereits für zahlreiche Unternehmen, öffentliche Einrichtungen und die Gastronomie die Ausstattung sanitärer Bereiche nach den jeweils gültigen Richtlinien übernommen.

A large advertisement for Grohe SmartControl showerheads. The background shows a woman in a shower with her eyes closed and a joyful expression, with colorful confetti falling around her. The showerhead is visible at the bottom of the frame.

Pure Freude
an Wasser



**MEIN
LEBENSGEFÜHL!** **MEIN
DÜSCHERLEBNIS!**

GROHE SMARTCONTROL

Das Duscherlebnis, das zu Ihrem
Lebensstil passt – mit drei Duschen
in einer. smartcontrol.grohe.com

Klimatechnik: wohlfühlen am Arbeitsplatz und zu Hause.



Nur im richtigen Klima fühlt man sich rundum wohl. Gerade weil wir uns vor allem drinnen aufhalten, ist hier ein Wohlfühlklima im privaten und gewerblichen Bereich besonders wichtig. Die K + J Haustechnik konnte hier sowohl im gewerblichen als auch im privaten Bereich in Gewerbe- und Kommunalbauten ihre Kompetenz schon vielfach unter Beweis stellen.

Wir bieten Ihnen passende Lösungen für die Klimatechnik in Produktions-, Verkaufs- und Wohnräumen. Auch wenn es um die wichtige Kühlung von Serverräumen geht, ist auf die Kompetenz der K + J Haustechnik Verlass. Und das nicht nur bei Planung und Bau, sondern auch bei der professionellen Wartung während des Betriebs.





Effizientes Mängelmanagement

Baumängel sind bei der Abwicklung von Bauprojekten auch bei bester Planung und Kontrolle kaum vermeidbar. Im Rahmen des OLMeRO-Projektraumes wurde daher ein Modul für Mängelmanagement entwickelt, mit dem Baumängel einfacher verwaltet werden können.

Baumängel einfacher verwalten

Die Grundlage für eine termin- und vertragsgerechte Projektabwicklung ist die korrekte Mängelerfassung, deren Nachverfolgung und fachgerechte Beseitigung.

Mängelerfassung mit QR-Code

Die mobile Erfassung erfolgt per Tablet oder Smartphone und ermöglicht die Dokumentation und Archivierung sämtlicher Baumängel direkt vor Ort.

Die Vorteile des OLMeRO Mängelmanagements

Projektleiter oder Auftraggeber haben den direkten Zugriff auf die aktuelle Mängelübersicht. Durch den Listenimport werden Mängel effizient erfasst. Dadurch werden alle Mängel und die daraus resultierenden Massnahmen gespeichert und Änderungen lückenlos dokumentiert.



Weitere Infos und ein kurzes, erklärendes Video finden Sie unter:
www.maengelmanagement.de



OLMeRO AG
 Berliner Allee 38
 DE-40212 Düsseldorf

Tel. +49 (0)2131 405 38 0
info@olmero.de
www.olmero.de



Die intuitive App erlaubt schnelles Erfassen von Mängeln – auch wenn Sie offline sind.

Lüftung: in gesunder Luft aufatmen.

Die K + J Haustechnik sorgt für die richtige Lüftung – ganz gleich, ob im privaten oder gewerblichen Bereich. Mit unserem Know-how bereiten wir für Sie saubere und gesunde Luft, damit Sie sich rundum wohlfühlen.

Wir beraten Sie umfassend in allen Punkten, die für eine optimale Belüftung notwendig sind: Ganz gleich, ob Sie eine Anlage neu planen oder eine bestehende modernisieren und ausbauen möchten – wir bieten Ihnen stets die optimale Lösung für Ihre Ansprüche.

Auch bei der Wartung sind wir selbstverständlich für Sie da: Nur so ist der einwandfreie und hygienische Betrieb Ihrer Lüftungsanlage gewährleistet.

Ein besonderes Anwendungsgebiet der Lüftungstechnik sind Rauchschutzdruckanlagen (RDA), die im Brandfall Fluchtwege von Rauch freihalten. Wir beraten Sie, um die optimale Sicherheit Ihrer Wohn- oder Produktionsräume zu gewährleisten.





FAHO GmbH

IHRE EXPERTEN FÜR
RAUCHSCHUTZ- UND LÜFTUNGSTECHNIK

SÜLA® STEHT FÜR:

SICHERHEITS
ÜBERDRUCK
LÜFTUNGS
ANLAGEN

Wartung und Service: immer für Sie bereit.

Nach Planung und Bau hören die Leistungen der K + J Haustechnik noch lange nicht auf. Mindestens ebenso wichtig sind perfekte Wartung, ein fachkundiger Service und ein prompter Kundendienst, damit ein reibungsloser Betrieb gewährleistet ist.

Hierauf können sich bei uns alle Kunden im Hamburger Raum und Umland verlassen: Unsere Kundendienstmeister und Fachmonteure sind für Sie da und kümmern sich nach den Herstellervorgaben um Ihre Anlagen. Bei Problemen ist unser 24-Stunden-Notdienst immer bereit, damit alles möglichst schnell wieder rund läuft.



Ausbildung: Erfahrungen und Wissen weitergeben.



Auf qualifizierten Nachwuchs kommt es an, und der ist in unserem Bereich gar nicht so einfach zu bekommen. Deshalb setzt die K + J Haustechnik auf die eigene Ausbildung. In unserem Betrieb bieten wir Ausbildungsplätze in verschiedenen Bereichen an:

- Anlagenmechaniker/in Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
- Mechatroniker/in für Kältetechnik
- Technische/r Systemplaner/in Versorgungs- und Ausrüstungstechnik
- Kauffrau/-mann für Büromanagement



K + J Haustechnik GmbH

Rahlau 28
22045 Hamburg



Telefon: 040 6696150
E-Mail: info@kj-haustechnik.de

Internet: www.kj-haustechnik.de

